

on
ette für
ni Stans
bonnenten verlo-
5-mal 2 Billette für
oscha und die drei
ärlibiini Stans am
Sonntag, 23. Sep-
4 Uhr.

18 62 82

oniert unser Ge-
ählen Sie heute
und 14.30 Uhr die
ummer. Wenn Sie
n sind, die durch-
n Sie bereits ge-

0. 9.

n
nit dem Duo Tony-
fi), Herdern,

chen im 21. Jahr-
ssage, Lesung und
Halter, durch den
revisiic, Literatur-
iz, Alter Postplatz 3,

ltheater der
Kids zeigt zehn
nichten über zehn
yge Frauen, Sprit-
is

), 9.

lien: verschiedene
tschweiz, mobiles
rormationsprojekt,

n Sarner Jesus-
d Beichtgelegen-
liefeiler und
er, 14.30-15.30

**Obwaldner
Zeitung**

zung AG, Mailhofstrasse 70,

olter; Bettina Schibli, Leser-

a Baldegg,

ch.

Hollerstein (pho).
zung/Obwaldner Zeitung
Sabatt, 32. Jahrgang Nid-
Rutz (mvv, Redaktionsleiter);
aktionsleiter); Philipp Unter-
nt; Franziska Horger (thz);
tazza (magi, red. Mitarbeiter).

Jérôme Martin (jam). Stv.
fitem 1. Leiter/Herredirektor

Viele einheimische Käufer

Obwalden Ein Strategiewechsel hat seine Zeit gebraucht. Doch nun läuft auf der Stockenmatt ob Sarnen der Bau der ersten Etappe von 14 Eigentumswohnungen.

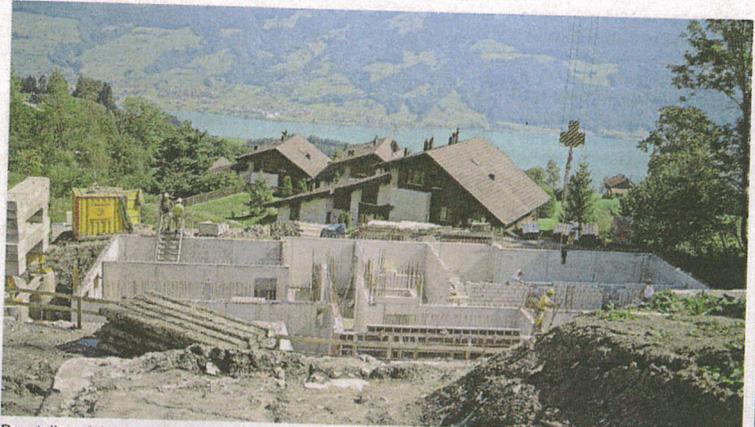
Philipp Unterschütz
philipp.unterschuetz@
obwaldnerzeitung.ch

Geplant war eigentlich etwas ganz anderes. Eine Feriensiedlung, die insbesondere im Ausland mit Hochglanzprospekten beworben worden war, sollte auf der Stockenmatt ob Sarnen entstehen. Mittlerweile wurden diese Pläne geändert, es entsteht eine neue Wohnsiedlung. Nachdem in dem oberen Teil des Geländes schon seit einiger Zeit der Verkauf von den einzelnen Baulandparzellen läuft, blieb es mittleren Teil lange ruhig (siehe Kasten).

Anfang 2015 kündigte Ton Thissen, der niederländische CEO der Wildenborch Real Estate AG Sarnen, einen baldigen Baubeginn für Häuser mit Eigentumswohnungen an. Seit Mitte Juni dieses Jahres brummen nun endlich die Motoren der Baumaschinen. «Wir haben mit der ersten Etappe für die Wohnsiedlung Stockenmatt begonnen. Gebaut werden zwei Häuser im Chaletstil mit insgesamt 14 3,5 bis 5,5 Zimmer grossen Eigentumswohnungen», erklärt Corinne Weber von der Immobilienfirma Arlewo, die für die Siedlung Stockenmatt AG die Wohnungen verkauft. Die Nachfrage seigt, sechs der Wohnungen sind bereits verkauft. Dass es mit dem Baubeginn so lange gedauert hat, liege unter anderem auch an dem Strategiewechsel, das habe viel Zeit gekostet.

Weitere Etappen werden der Nachfrage angepasst

Die nun im Bau befindlichen Gebäude der ersten Etappe sollen im Herbst 2019 bezugsbereit sein. Die Bauherrschaft liegt bei der Siedlung Stockenmatt AG, die der Wildenborch Holding gehört. Investiert werden rund 9 Millionen Franken. Gebaut werden die Häuser ausschliesslich von in der Region ansässigen Firmen. Man hoffe, schnell alle



Baustelle auf der Stockenmatt mit Blick auf den Sarnensee. Bild: Corinne Glanzmann (Stalden, 4. September 2018)

Wohnungen der ersten Etappe verkauft zu haben, damit zügig mit einer zweiten Etappe begonnen werden kann. Insgesamt sollen in voraussichtlich drei Etappen rund 40 Eigentumswohnungen entstehen. «Die Grösse der Gebäude und auch der Wohnungen wird der Nachfrage angepasst», sagt Ton Thissen. Es sei auch nach wie vor ein Ziel, dass man am Schluss auch noch ein Restaurant und eine grosszügige Fitness-/Wellnesszone baut.

Von den neuen Besitzern der bisher verkauften sechs Wohnungen seien fünf aus der Schweiz. «Generell sind wir natürlich interessiert, möglichst viele der Wohnungen als Erstwohnsitze zu verkaufen. Wir wollen Leben im Quartier», betont Ton Thissen.

Keine Gefahr durch Bodenverschiebungen

Ein Thema, das von interessierten Käufern immer wieder angesprochen wurde, waren die Bodenverschiebungen in der Stockenmatt. Mit einem Schreiben vom 13. September 2016 bestätigte das Volkswirtschaftsamt Ob-

Siedlung Stockenmatt

Die Liegenschaften der Siedlung im Sarner Gemeindeteil Stalden umfassen insgesamt rund 42000 Quadratmeter Bauland. Das Gebiet gliedert sich in drei Teile. Der unterste Bereich der Stockenmatt ist seit langem bebaut. Im darüberliegenden, mittleren Teil sind Gebäude mit Eigentumswohnungen geplant. Für die erste Etappe, zwei Häuser mit 14 Wohnungen, erfolgte im Juni der Baubeginn. Das Verkaufsmandat für die Eigentumswohnungen hat die Arlewo AG in Stans. Geplant sind bis zu 40 Wohnungen.

walden, dass die festgestellten Bodenverschiebungen keine Gefahr für bestehende oder geplante Häuser darstellen und auch keine Wertverminderungen der Grundstücke resultieren würden. Kanton oder Gemeinde hätten ansonsten gar kein Bauland ausgeschrieben oder Baubewilligungen erteilt, heisst es im Schreiben.

Im oberen Teil des Gebiets verkauft die Siedlung Stockenmatt über die Immobilien Team AG in Sarnen Bauparzellen. Es waren total 28 Grundstücke mit einer Fläche von rund 500 Quadratmeter bis etwa 1000 Quadratmeter vorhanden. 14 Parzellen sind verkauft und davon 10 bereits mit Einfamilienhäusern bebaut. Weitere Interessierte lassen derzeit durch Ihren Architekten die Bebauungsmöglichkeiten prüfen, sodass in diesem Jahr noch mit weiteren Verkäufen zu rechnen ist. (unp)

Der Baufortschritt in der Stockenmatt kann übrigens im Internet mitverfolgt werden. Die Bauherrschaft hat eine Webcam installiert, die mehrmals täglich Fotos macht.

Hinweis
Infos und Zugriff auf Webcam:
www.stockenmatt-stalden.ch

«Wir haben ein Top-Bildungssystem»

Gesj
Sp

Flüel-Ran
diesem Ja
staltung u
kussion in
Gespräche
etablieren
denken an
Bruder Kle
densförde
ne beitrug
Mitteilung
begri
mit der Au
stücks «De
Gymnasiu
finden die
«Spirituali
tentum -
Ranft in F
Tagung wi
Zen-Meiste
eröffnet.

Vor ein
schullehre
Stadler und
der Schmid
verein Zent
Er hat zum
gebote wie
wicklung in
stützen und
führen. (pd)

Hinweis
Theatermus
Freitag, 21.
tes Gymnas
Gespräche:
tember, gan
Anmeldung
660 58 58. li
www.zentru

Gratulati

**Kernser w
Berufsoffi**

Militär Im Ai
bendorf nah
nen Freitag,
Militärschul
ihrer Ausbil
offizier der S
Empfang. Un
befindet sich
Samuel Mic
sammen mit
mee gratulii
schluss. (pd/i