

# Alpenresort Stockenmatt in Startposition

## Baubeginn für 60-Millionen-Projekt oberhalb Stalden im Frühling 2012

MARKUS VILLIGER

In der Stockenmatt in Stalden fahren im Frühling 2012 die Bagger auf: Ein holländisches Unternehmen lässt für 60 Millionen Franken Wohnungen, Einzelhäuser und ein Wellnesshotel mit Panoramarestaurant bauen. Für die Gemeinde Sarnen endet damit eine Zeit der Unsicherheit.

■ **Stalden** – Für den Sarner Gemeindepräsidenten Manfred Iten ist die Information über den bevorstehenden Baubeginn in der Stockenmatt eine gute Nachricht. So sagt er auf Anfrage der ONZ: «Nach jahrelanger Unsicherheit, was mit diesem eingezonten Bauland in der Stockenmatt geschehen soll, war die Baueingabe ein Lichtblick. Sie bringt die nötige Sicherheit für die Umsetzung des Quartierplans an dieser schönen Lage.»

### Bauherr wohnt schon da

«Den Neustart für unser Bauvorhaben in der Stockenmatt haben wir bewusst auf den 11. November 2011 gesetzt, ein spezielles Datum für ein spezielles Projekt», sagte Ton Thissen, CEO der holländischen Baugruppe Wildenborch. Seit zwei Jahren hat er seinen Wohnsitz in der Stockenmatt. Dort stehen aus früheren Jahren 66 Wohnungen. Seit Längerem wurde in der Stockenmatt nicht mehr gebaut. Nun soll sich dies ändern: Ab 2012 sollen in



Das Resort Stockenmatt ist gekennzeichnet durch seine idyllische Lage an der Sonnenseite des Glaubensbergs. Baubeginn ist im Frühling 2012.

VISUALISIERUNG: EINGESANDT

vier Etappen insgesamt 31 Wohnungen, 28 Einzelhäuser sowie ein grosszügig gestaltetes Wellnesshotel mit Panoramarestaurant gebaut werden. Abgesehen vom Wellnesshotel werden alle Wohnungen und Einzelhäuser verkauft. Neben dem Schweizer Markt visieren die Investoren die Käuferschaft aus Deutschland und Holland an.

### Baustart bei Verkaufserfolg

In den nächsten vier bis fünf Jahren soll ein Bauvolumen von rund 60 Millionen Franken auf der Stockenmatt entstehen – «an der Sonnenseite des Glaubensbergs», wie auf der Website des Bauprojekts steht. In der ersten Etappe

werden drei Häuser mit insgesamt 16 Apartments gebaut. Die Baubewilligung aus Sarnen liegt vor, aber gemäss Ton Thissen wird mit den Bauarbeiten erst begonnen, wenn 40 Prozent der Wohnungen verkauft sind. Wenn alles nach Plan verläuft, soll die erste Etappe nach einem Jahr – also im Sommer 2013 – abgeschlossen sein. Weitere drei Häuser sind in einer zweiten Etappe geplant. In der dritten Bauetappe soll die Überbauung ihren Kern erhalten: den Businessbereich und das Wellnesshotel mit Panoramarestaurant. Die vierte Etappe beinhaltet schliesslich die grosse Tranche von 28 freistehenden, unterschiedlich grossen Einzelhäusern mit Wohnflächen von 200 bis 500 Qua-

dratmetern. «Unsere Erfahrung zeigt, dass man grosse Projekte besser in einzelnen Etappen realisieren sollte. Man kann so besser auf die individuellen Wünsche der Käuferschaft reagieren

und den Qualitätsstandard nochmals verbessern und gewährleisten», so Ton Thissen.

### «Mitten in der Schönheit der Natur»

Das Alpenresort Stockenmatt wird auf einer Höhe von 1050 bis 1150 Metern über Meer realisiert. «Wir bieten Wohnen mitten in der Schönheit der Natur und mit einem sensationellen Panorama an», sagt Ton Thissen bei der Präsentation der Baupläne. Alle Wohnungstypen eignen sich als permanenter Wohnsitz oder als Ferienwohnung. Das zentrale Gebäude mit Wellnesshotel inklusive Schwimmbad, Sauna, Fitness und Beauty-Salon bietet rund 20 grosszügige Zimmer. Das Resort beinhaltet ausserdem ein umfangreiches Servicepaket von Diensten, das die Hauseigentümer in Anspruch nehmen können – von der Gartenpflege über Gebäude- und Hausmeisterarbeiten bis zur Wohnungsreinigung.

Nr. 110680, online seit: 16. November – 17.28 Uhr

### Holländische Baugruppe

Der 51-jährige Holländer Ton Thissen gründete 1990 die A und T Baugruppe Niederlanden BV. Die Baugruppe besteht aus verschiedenen Firmen, die alle im Baugewerbe in den Niederlanden tätig sind. Im Jahr 2003 gründete Ton Thissen für die Projektentwicklung und für

das Investment die Firma Wildenborch Real Estate GmbH. Die Firma Wildenborch, die das Projekt Stockenmatt realisiert, entwickelte in den letzten Jahren verschiedene Projekte in Holland und Deutschland. Mit einem Bauvolumen von rund 22 Millionen Euro realisiert Wildenborch zurzeit ein Projekt in Gross-Gerau bei Frankfurt am Main. (mv)